



Auch als Live-Stream im Internet bei



## Schnäppchen oder Ladenhüter?

Die Realisierung des Traums von den eigenen 4 Wänden - egal ob Eigentumswohnung, Ein- oder auch Mehrfamilienhaus - ist eine weitreichende Entscheidung, die auf lange Zeit einen enormen Einfluss auf das Leben hat. Die Klärung der persönlichen Lebensperspektiven, Wohnansprüche und finanziellen Möglichkeiten sind ebenso wichtig wie die objektive Bewertung der unterschiedlichen Angebote.

Aber wie kommt mann/frau/familie nun zur "richtigen Immobilie"? {nomultithumb}

- Welche Unterlagen sind vom Verkäufer beizubringen?
- Wie kann der Umfang notwendiger Sanierungsmaßnahmen abgeschätzt werden?
- Wie können die Bewirtschaftungskosten über die nächsten Jahre und Jahrzehnte kalkuliert werden?
- Wie wichtig ist der Energieausweis und was sagt er tatsächlich aus?
- Welche Investitionskosten in energetische Modernisierungsmaßnahmen sollten berücksichtigt werden?
- Was bedeutet das für den Wert der Immobilie?

Es erwickelte sich eine spannende Diskussion zu diesen und weiteren Fragen. Die Experten im Studio waren:

- Frau Claudia Notholt, selbstständige Immobilienmaklerin
- Herr Thomas Thiele, zertifizierter Sachverständiger für die Immobilienbewertung
- Herr Markus Leubner, Bankfachwirt

Moderation: Marius Buchmann

Redaktion: Ulrike B. Wilting

Sendetermin:

Freitag, 19.08.2011, 19.00 Uhr auf oldenburg eins

Filmbeitrag "Schnäppchen oder Ladenhüter? Kauf einer Gebrauchtimmoblie" aus der Sendung (Windows Media Player, ca. 3:30 Minuten)